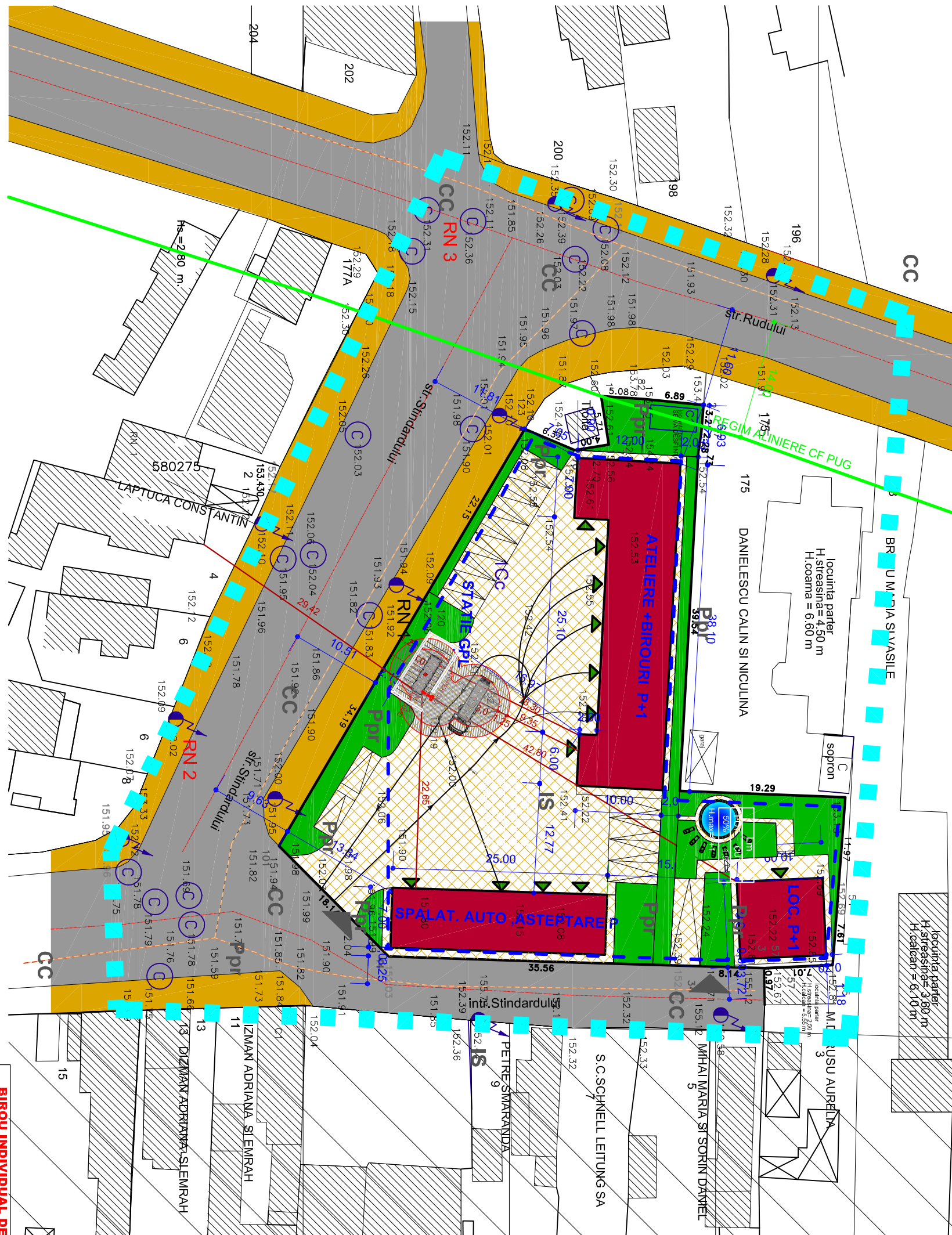


**S.O.P.U.Z.** "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SCHIMBARE FUNCȚIUNI DE INSTITUTII SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN INSTITUTII SI SEVICII SI LOCUINTE MICI IN VEREREA AMPLASARI UNUI ATELIER AUTO (SERVICE), CU SEDIU DE FIRMA IN REGIM P+1, SPALATORIE AUTO CU SALA DE AȘTEPTARE IN REGIM PARTER , LOCUINTA IN REGIM P+1, PISCINA, IN SUBSILAR STATIE GPL, COPERTINA " PLOIESTI STR. STINDARDULUI NR 1



LIMITA ZONEI STUDIATE=4.100 M.P.

PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =2575,0 M.P.

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII NOI PROPUSE P+1

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI

ACCESE

EDIFICABIL

REGIM ALINIERE CF.PUG 14 ml

ZONE FUNCTIONALE

ZONA CU RESTRICȚII -INSTITUTII PUBLICE SI LOCUINTE MICI PINA LA INTOCMIRE PUD-PUZ

ZONA CU RESTRICȚII DE CONSTRUCIE LOCUINTE MICI SI INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD-PUZ

ZONA DE PROTECTIE  
INSTITUTII SI SERVICII

Inex/IS INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SERVICII  
crr = funcțiuni complexe cu restricții construire până la întocmire PUZ

Lm Lm  
Ppr Ppr  
CC CC

SUPRAF. TEREN = 2575,00 mp  
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 670,0mp  
SUPRAF. DESFASURATA propusa =1110,0mp  
POT = 27 %  
CUT = 0,43

REGIM ALINIERE = 23,47 ml, 18,86 ml și 12,64 ax strada STINDARDULUI  
= 18,93 ml. ax strada RUDULUI

ALINIAMENT  
= 4,62 ml. și 4,25 ml. ax intrarea STINDARDULUI  
= 13,84 ml.; 7,05 ml și mln 2,13- strada STINDARDULUI  
= 7,33 ml. strada RULULUI  
= 0,90 și 1,00 ml intrarea STINDARDULUI

REGIM INALTIME = P+1(INALȚAT)  
H CORNISA = 8,70 m.l. - ATIC TERASA  
H COAMA = 8,70 m.l.

NOTA: mobiliara este orientativa !

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii	MP	MP
2.	construcții	%	%
3.	sp. plantate		
TOTAL			

CF.PUG :POT=50%,CUT=1,5  
ACTUAL :POT=0,6999%,CUT=0,00699  
PROPUS :POT=50%;CUT=1,50

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			BENEFICIAR	PROIECT NR.
arh. CONSTANTIN DRAGHICI			S.C. TEST CLAU AUTO S.R.L.	
TITLU PROIECT			5/2017	
NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA	
		1:1000	S.O.P.U.Z	
SEF PROIECT	arh. Călin Draghici		SUSȚINUTOR	
PROIECTAT	arh. Călin Draghici	DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE	
DESENAȚ	arh. Călin Draghici	10.2017	PLANSA NR. A6	