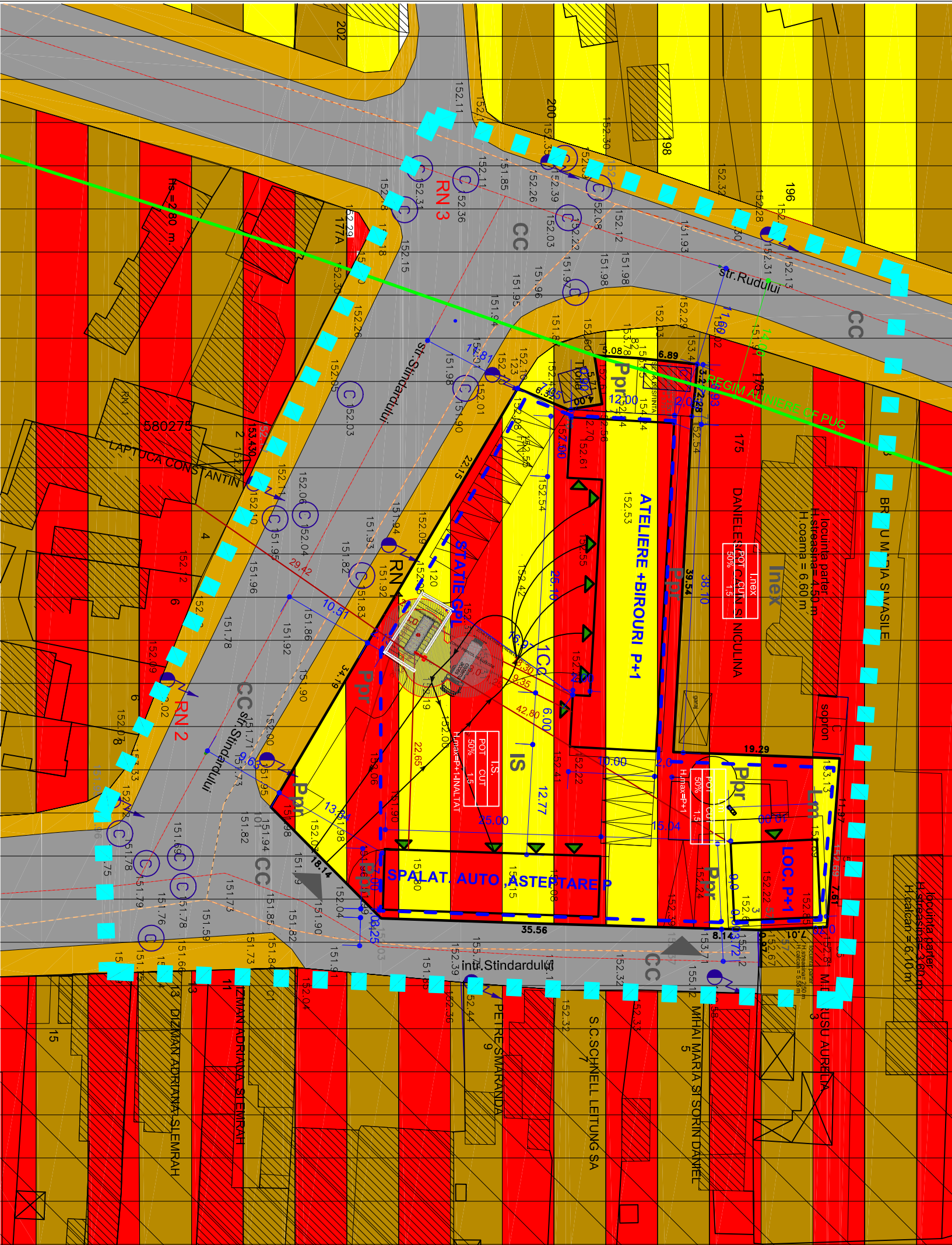


S.O.P.U.Z. "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SCHIMBARE FUNCȚIUNI DE INSTITUTII SERVICII SI

INDUSTRIE NEPOLUANTA IN INSTITUTII SI SEVICII SI LOCUINTE MICI IN VEREREA AMPLASARI UNUI ATELIER AUTO (SERVICE), CU SEDIU DE FIRMA IN REGIM P+1, SPALATORIE AUTO CU SALA DE AȘTEPTARE IN REGIM PATER, PLOIESTI STR. STINDARDULUI NR 1

UTR S-2 Inox

5



LIMITA ZONEI STUDIATE=4.100 M.P.

PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =2575,0 M.P.

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII NOI PROPUSE P+1

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI

ACCESSE

EDIFICABIL

NORD = 0.70 SI 2.00 ml

SUD = 2.00 ml

EST = 0.90-1.0 ml

VEST = 6.93ml

REGIM ALINIERE CF.PUG 14 ml

ZONE FUNCTIONALE

ZONA CU RESTRICȚII -INSTITUTII PUBLICE SI LOCUINTE MICI PINA LA INTOCMIRE PUD-PUZ

ZONA CU RESTRICȚII DE CONSTRUCIE LOCUINTE MICI SI INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD-PUZ

ZONA DE PROTECTIE

IS INSTITUTII SI SERVICII

IS INSTITUTII SI SERVICII

Inex/IS INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SERVICII

Lm LOCUINTE MICI P+1

Ppr SPATII VERZI PLANTATE DE PROTECTIE

CC CAI CAROSABILE DE COMUNICATIE

SUPRAF. TEREEN = 2575.00 mp

SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 670,0mp

SUPRAF. DESFASURATA propusa =1110,0mp

POT = 27 %

CUT = 0,43

REGIM ALINIERE = 23,47 ml, 18,86 ml si 12,64 ax strada STINDARDULUI

= 18,93 ml. ax strada RUDULUI

ALINIAMENT = 4,82 ml. si 4,25 ml. ax intrarea STINDARDULUI

= 13,84 ml.; 7,05 ml si mln 2,13- strada STINDARDULUI

= 7,33 ml. strada RUDULUI

= 0,90 si 1,00 ml intrarea STINDARDULUI

REGIM INALTIME = P+1(INALȚAT)

H CORNISA = 8,70 m.l. - ATIC TERASA

H COAMA = 8,70 m.l.

NOTA: mobiliara este orientativa !

INDICATORI URBANSTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii	MP %	MP %
2.	construcții	-	1516,0 58,87
3.	sp.plantate	-	670,0 27,00
		-	38910 15,00
TOTAL		-	2575,0 100

CF.PUG :POT=50%,CUT=1,5

ACTUAL :POT=0,6999%,CUT=0,00699

PROPUS :POT=50%;CUT=1,50

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

arh. CONSTANTIN DRAGHICI

BENEFICIAR

S.C. TEST CLAU AUTO S.R.L.

PROIECT NR.

5/2017

SPECIF.

NUME

SEMNMATURA

SCARA

1:1000

FAZA

S.O.P.U.Z

SEF PROIECT

arh. Călin Draghici

PROIECTAT

DATA

10.2017

REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBIILARE

PLANSA NR.

A5